

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 166**

### **Rakennusvalvonnan ja kiinteistönmuodostuksen taksa**

TRE:7890/02.04.03/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Heidi Ruonala

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Suunnittelija Emilia Tommila, puh. 0400 679 232, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Leena Jaskanen, Rakennusvalvontapäällikkö

#### **Päätösehdotus**

Taksa maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen tarkoittamista lupa-, tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä hyväksytään.

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston 6.11.2018 § 134 hyväksymä maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä maa-aineslain tarkoittamista viranomaistehtävistä perittävien maksujen taksa kumotaan.

Taksa tulee voimaan 1.1.2022.

#### **Kokouskäsitely**

Ympäristösuunnittelija Hannu Niukkanen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

#### **Perustelut**

Tampereen kaupungin hallintosäännön 17 §:n mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista. Hallintosäännön 18 §:n mukaan lautakuntien jaostojen ratkaisultaan noudatetaan soveltuvin osin 17 §:n säännöksiä sen lisäksi mitä jäljempänä säädetään. Maankäyttö- ja rakennuslain sekä asetuksen tarkoittamista viranomaistehtävistä perittävistä maksuista päättäminen kuuluu edellä mainitun perusteella yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston toimivaltaan.

Rakennusvalvonta- ja kiinteistönmuodostustaksan tarkoituksena on kattaa asioiden käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut. Yksiköille asetettujen tulotavoitteiden vuoksi maksuja esitetään korotettavaksi joiltakin osin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Rakennusvalvonnan taksan korotukset kohdistuvat pääosin suurempien hankkeiden lupamaksuihin (uudisrakentaminen, laajentaminen, korjaus- ja muutostyöt, kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen, käyttötarkoituksen muutos ja purkaminen) sekä niihin toimenpiteisiin, joista perityt maksut eivät kata tehtävistä aiheutuva työmäärää. Siitä syystä korotuksia esitetään myös poikkeamista koskeviin maksuihin, kiinteistöjen yhteisjärjestelyjä koskeviin maksuihin, rakennusluvan voimassaolon pidentämistä koskeviin maksuihin sekä rakennetun ympäristön valvontaa koskeviin maksuihin.

Korotusten ohella rakennusvalvontamaksuihin esitetään myös alennuksia. Esitettävät alennukset kohdistuvat yhden tai kahden asunnon pientaloja, vapaa-ajan asuinrakennuksia, talousrakennuksia sekä vähäisiä rakennuksia koskeviin neliöperusteisiin maksuihin. Vaikka kyseisten rakennustyyppien rakennuskohtaista perusmaksua esitetäänkin korotettavaksi jonkin verran (+ 6,8 %), neliöperusteiseen maksuihin tehtävän alennuksen (- 28,6 %) myötä esim. pientalon rakentamisen lupamaksut alenisivat keskimäärin noin 17 %. Lisäksi esitetään, että yhden tai kahden asunnon pientalon rakentamista koskevan ns. sesonkialennuksen (- 25 %) voimassaoloaikaa pidennetään kuukaudella aikaisemmasta - joulukuun lopusta tammikuun loppuun saakka (1.10.-31.1). Sesonkialennuksella pientalojen lupahakemusten vireillepanoa pyritään ohjaamaan käsittelyn kannalta vähemmän ruuhkaiseen ajankohtaan.

Lisäksi esitetään, että rakennusvalvonnan arkisto- ja asiakirjapalveluja koskevasta erillisestä hinnastosta (YRJA 31.1.2017 § 15, voimaan 1.4.2017) luovutaan 31.12.2021 mennessä, ja palvelumaksut sisällytetään tarkoituksenmukaiseksi koetuilta osin nyt hyväksyttävänä olevaan taksaan. Muutoksen yhteydessä tavanomaiset tietopalvelupyynnöt muuttuvat asiakkaille kokonaan maksuttomiksi, sillä erilaisista asiakirjojen kopiaointiin ja tulostukseen liittyvistä asiakasmaksuista luovutaan. Jäljelle jäävät kaksi maksua - sähköisen asiointipalvelun (TAPSA) kautta ostettavia asiakirjoja koskeva maksu (3 €/kpl, +- 0 %) sekä poikkeuksellisen suurituloisten tietopalvelupyynnöiden käsittelemistä koskeva tuntihintaperusteinen maksu (76 eur/h, + 8,6 %) - kootaan omaksi pykäläkseen taksan kohtaan IV Muut määräykset.

Kiinteistönmuodostuksen maksuihin esitetään tehtäväksi korotuksia ja alennuksia samoin perustein kuin rakennusvalvonnan maksuihin. Erillisen tonttijaon laatimista tai muuttamista koskevaa perusmaksua alennetaan pientalotonttien kohdalla 4,5 %, ja korotetaan muiden tonttien kohdalla 6,25 %. Tonttijaon koelaskentaa koskevaa maksua esitetään korotettavaksi 33 %. Lisäksi 3D-tonttijakoa tai sen muutosta koskevaa taksan kohtaa on täsmennetty taksassa niin, että sille on määritelty kiinteä yksikköhinta. Rakennuksen ja rakennelman paikan merkitsemistä sekä sijaintikatselmuksia koskeviin maksuihin ei esitetä muutoksia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Taksan esitetään tulevan voimaan 1.1.2022. Taksa määräytyy hakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaisesti.

Ehdotus rakennusvalvonnan ja kiinteistömuodostuksen taksaksi 1.1.2022 alkaen on liitteenä.

### **Tiedoksi**

Leena Jaskanen, Antti Alarotu, Emilia Tommila

### Liitteet

1 Rakennusvalvonnan ja kaupunkimittauksen taksa 1.1.2022\_esitettävät muutokset.doc

2 Rakennusvalvonnan ja kiinteistönmuodostuksen taksa 1.1.2022.pdf

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 26.11.2021 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköisesti 29.11.2021

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto

Tampere  
29.11.2021

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§166

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.